

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.
privind transmiterea către societatea TERMO Ploiesti S.R.L. a
imobilului teren cu numărul cadastral 130770

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de Aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionuț și Ganea Mihail - Cristian și raportul de specialitate comun nr. al Direcției Gestione Patrimoniu și nr. al Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la transmiterea către societatea TERMO Ploiești S.R.L. a imobilului teren cu numărul cadastral 130770;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.458/22.09.2023 privind atribuirea în mod direct a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat, în sistem de producție, transport, distribuție al municipiului Ploiești;

În temeiul Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Ploiești cu nr.20322/22.09.2023;

În conformitate cu adresele înregistrate la municipiul Ploiești sub nr.2478/01.02.2024, 7491/15.04.2024, 24004563/17.04.2024, precum și 7774/17.04.2024 ale societății TERMO Ploiești S.R.L.;

Ținând cont de faptul că imobilul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre este înscris în Cartea Funciara a U.A.T. Ploiești nr.130770 și are numărul cadastral 130770 – T14 A228;

Luând în considerare Avizul din data de 24.04.2024 al Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art. 139, art. 196 alin(1) lit.a), art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Aprobă efectuarea demersurilor în vederea încetării de drept a contractului de arendare nr.19722/26.08.2013, cu modificările ulterioare, novat prin Contractul de novatie nr.6571/13.07.2021, încheiat între Municipiul Ploiesti și S.C. AGRONATURA GECO S.R.L., pentru terenul situat în T14/A228.

(2) Aprobă transmiterea către societatea TERMO Ploiești S.R.L. a imobilului teren, aflat în domeniul privat al municipiului Ploiesti, cu indicativul T14/A228, având numărul cadastral 130770, înscris în Cartea Funciara numărul 130770 a UAT

Ploiesti, identificat potrivit Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, în scopul edificării unui parc fotovoltaic prin accesare de fonduri europene.

(3) Procesul verbal de predare – primire cu societatea TERMO Ploiești S.R.L. se va încheia după încheierea procesului verbal de predare – primire cu S.C. AGRONATURA GECO S.R.L.

Art. 2. Aprobă modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.458/22.09.2023 privind atribuirea în mod direct a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat, în sistem de producție, transport, distribuție al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare și a anexelor la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Ploiești nr.20322/22.09.2023, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Aprobă semnarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Ploiești nr.20322/22.09.2023, ce va fi încheiat potrivit prevederilor art. 1 (2) și art. 2, între Municipiul Ploiești și Societatea TERMO Ploiesti S.R.L., cuprins în Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte, Direcția Economică din cadrul Municipiului Ploiești și Societatea TERMO Ploiesti S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic–Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:2 000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
104 053	337987 mp	Municipiul Ploiesti Taria 14, Parcela A228
Certificat Funciara nr.		UAT PLOIESTI



A. Date referitoare la teren				Mentii
Nr. parcela	Calitatea terenului	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	
1	A	337987		Imobilizat Mod - Limita conventionala Sud - Gard beton Vest - Limita conventionala Est - Limita conventionala
Total				337987
B. Date referitoare la constructii				Mentii
Cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)		
Total				
INVENTAR DE COORDONATE				
Sistem de proiectie STEREO70				
Pct.	N (m)	E (m)		
1	676111.12	47407.12		
2	676111.12	47407.12		
3	676111.12	47407.12		
4	676111.12	47407.12		
5	676111.12	47407.12		
6	676111.12	47407.12		
7	676111.12	47407.12		
8	676111.12	47407.12		
9	676111.12	47407.12		
10	676111.12	47407.12		
11	676111.12	47407.12		
12	676111.12	47407.12		
13	676111.12	47407.12		
14	676111.12	47407.12		
15	676111.12	47407.12		
16	676111.12	47407.12		
17	676111.12	47407.12		
18	676111.12	47407.12		
19	676111.12	47407.12		
20	676111.12	47407.12		
21	676111.12	47407.12		
22	676111.12	47407.12		
23	676111.12	47407.12		
24	676111.12	47407.12		
25	676111.12	47407.12		
26	676111.12	47407.12		
27	676111.12	47407.12		
28	676111.12	47407.12		
29	676111.12	47407.12		
30	676111.12	47407.12		
31	676111.12	47407.12		
32	676111.12	47407.12		
33	676111.12	47407.12		
34	676111.12	47407.12		
35	676111.12	47407.12		
36	676111.12	47407.12		
37	676111.12	47407.12		
38	676111.12	47407.12		
39	676111.12	47407.12		
40	676111.12	47407.12		
41	676111.12	47407.12		
42	676111.12	47407.12		
43	676111.12	47407.12		
44	676111.12	47407.12		
45	676111.12	47407.12		
46	676111.12	47407.12		
47	676111.12	47407.12		
48	676111.12	47407.12		
49	676111.12	47407.12		
50	676111.12	47407.12		
51	676111.12	47407.12		
52	676111.12	47407.12		
53	676111.12	47407.12		
54	676111.12	47407.12		
55	676111.12	47407.12		
56	676111.12	47407.12		
57	676111.12	47407.12		
58	676111.12	47407.12		
59	676111.12	47407.12		
60	676111.12	47407.12		
61	676111.12	47407.12		
62	676111.12	47407.12		
63	676111.12	47407.12		
64	676111.12	47407.12		
65	676111.12	47407.12		
66	676111.12	47407.12		
67	676111.12	47407.12		
68	676111.12	47407.12		
69	676111.12	47407.12		
70	676111.12	47407.12		
71	676111.12	47407.12		
72	676111.12	47407.12		
73	676111.12	47407.12		
74	676111.12	47407.12		
75	676111.12	47407.12		
76	676111.12	47407.12		
77	676111.12	47407.12		
78	676111.12	47407.12		
79	676111.12	47407.12		
80	676111.12	47407.12		
81	676111.12	47407.12		
82	676111.12	47407.12		
83	676111.12	47407.12		
84	676111.12	47407.12		
85	676111.12	47407.12		
86	676111.12	47407.12		
87	676111.12	47407.12		
88	676111.12	47407.12		
89	676111.12	47407.12		
90	676111.12	47407.12		
91	676111.12	47407.12		
92	676111.12	47407.12		
93	676111.12	47407.12		
94	676111.12	47407.12		
95	676111.12	47407.12		
96	676111.12	47407.12		
97	676111.12	47407.12		
98	676111.12	47407.12		
99	676111.12	47407.12		
100	676111.12	47407.12		

Executant
Ing. TENE DANIEL NSCUSOR



Data : 05.2010.
Se confirmă suprafața din măsurători și
introducerea imobilului în baza de date

Paraft

Stampile SCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. I

337900/ 21 JUN 2010

Semnatura și data





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130770 Ploiești

Nr. cerere	61776
Ziua	18
Luna	04
Anul	2024

Cod verificare
100166468007



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 65771
Nr. cadastral vechi: 106053

Adresa: Loc. Ploiești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	130770	Din acte: 336.700 Masurata: 337.987	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61776 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 196, din 31/08/2006 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIEȘTI; Act Normativ nr. 237, din 31/03/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE (domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PLOIEȘTI , CIF:2844855		

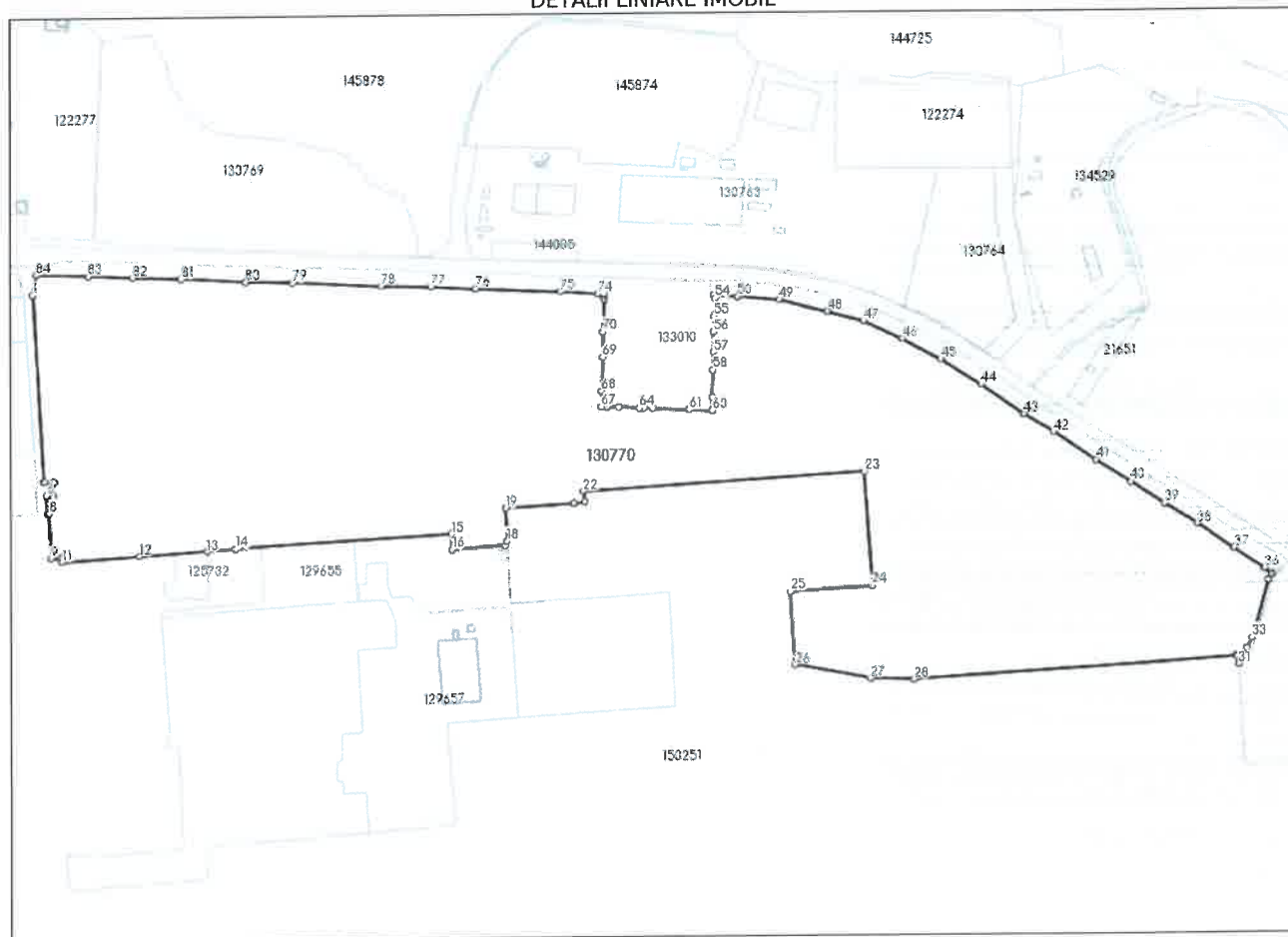
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
130770	Din acte: 336.700 Masurata: 337.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	337.987	14	A228	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	208.217	2	3	0.557	3	4	11.101
4	5	16.675	5	6	7.602	6	7	20.299
7	8	1.559	8	9	50.168	9	10	11.74
10	11	4.378	11	12	85.813	12	13	75.596
13	14	32.581	14	15	238.948	15	16	17.023
16	17	59.367	17	18	5.337	18	19	35.605

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	76.096	20	21	12.221	21	22	12.522
22	23	309.822	23	24	126.006	24	25	90.593
25	26	82.536	26	27	84.923	27	28	48.644
28	29	357.505	29	30	1.893	30	31	8.256
31	32	20.837	32	33	12.113	33	34	66.276
34	35	7.108	35	36	10.137	36	37	41.168
37	38	49.092	38	39	43.816	39	40	43.904
40	41	45.202	41	42	57.148	42	43	38.089
43	44	58.22	44	45	52.515	45	46	48.845
46	47	47.661	47	48	41.299	48	49	55.161
49	50	45.403	50	51	22.092	51	52	0.158
52	53	4.464	53	54	3.434	54	55	19.984
55	56	17.402	56	57	22.228	57	58	20.095
58	59	29.858	59	60	15.24	60	61	25.245
61	62	39.942	62	63	10.008	63	64	4.87
64	65	22.592	65	66	12.516	66	67	6.628
67	68	17.687	68	69	37.653	69	70	27.54
70	71	35.889	71	72	4.272	72	73	1.988
73	74	6.473	74	75	41.713	75	76	94.7
76	77	49.907	77	78	54.257	78	79	98.905
79	80	51.697	80	81	72.289	81	82	53.061
82	83	49.939	83	84	57.217	84	1	22.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P, 241.

Data soluționării,
24-04-2024

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
GEORGE-ADRIAN ALEXANDRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Ploiești nr. 20322/22.09.2023

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr./.....între:

MUNICIPIUL PLOIEȘTI, unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, cu sediul administrativ în Municipiul Ploiești, Piața Eroilor nr.1A, Județul Prahova, România cod unic de înregistrare 2844855, cont RO72TREZ24A810600400300X deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte, în calitate de delegatar (denumit în continuare “*Delegatarul*”);

și

Societatea TERMO PLOIEȘTI S.R.L. cu sediul social în Municipiul Ploiești, str. Vlad Țepeș, nr. 37, Județul Prahova, codul unic de înregistrare 46877331 înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J29/2749/21.09.2022, cont RO75 BRDE 300S V003 9411 3000 deschis la BRD GSG S.A. reprezentată legal prin domnul Mihai Bogdan Becheanu, având funcția de Director General, pe de altă parte, în calitate de delegat, (denumită în continuare “*Delegatul*”).

denumite în continuare împreună “*Părțile*” și separat “*Partea*”,
a intervenit prezentul act adițional prin care:

Art.1. Se modifică Anexa nr. 3 - ”Inventarul bunurilor serviciului” - la contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Ploiești nr. 20322/22.09.2023, în sensul că se completează cu imobilul teren, aflat în domeniul privat al municipiului Ploiesti, cu indicativul T14/A228, având numărul cadastral 130770, înscris în Cartea Funciara numărul 130770 a UAT Ploiesti, identificat potrivit Anexei nr. 1 la prezentul act adițional, în scopul edificării unui parc fotovoltaic prin accesare de fonduri europene.

Art.2. În cazul în care se impune, Societatea TERMO PLOIEȘTI S.R.L. va obține toate avizele, acordurile și autorizațiile și va lua măsurile ce se impun inclusiv pentru decontaminarea terenului, cu suportarea tuturor cheltuielilor aferente.

Art.3. Celelalte prevederi ale Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Ploiești nr. 20322/22.09.2023 rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - activitatea de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Ploiești nr. 20322/22.09.2023 și s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

DELEGATAR,
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

DELEGAT,
S.C. TERMO PLOIEȘTI S.R.L.
DIRECTOR GENERAL,
Becheanu Mihai Bogdan

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
Alina Alexandra Popescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC -CONTENCIOS
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE
ȘEF SERVICIU,
Viorica Pătrașcu

Întocmit,
Cristina Denisa Trofin

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea catre S.C. Termo Ploiesti S.R.L. a imobilului teren cu numarul cadastral 130770

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 al Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.458/22.09.2023 s-a aprobat atribuirea în mod direct a contractului de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat, în sistem de producție, transport, distribuție al municipiului Ploiești, înregistrat sub nr.20322/22.09.2023.

Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție – transport - distribuție al municipiului Ploiești, stipulează la nivelul obiectului, faptul că:

“Prin prezentul Contract, Delegatarul acreditează Delegatului, care acceptă, gestiunea exclusivă a Serviciului Public și a infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului public ce constituie potrivit legii sistemul public (denumit în continuare “Sistemul Public” sau “SACET”), pe durata menționată în art 2.1., în aria administrativ teritorială a municipiului Ploiești, în conformitate cu prevederile prezentului Contract.

Sistemul public este format din totalitatea bunurilor mobile și imobile aparținând domeniului public și domeniului privat al municipiului Ploiești, aferente Serviciului Public aflate la dispoziția Delegatului, ce se regăsesc în Anexa 3 la prezentul contract sau predate acestuia pe durata contractului și “Dacă, în orice moment după semnarea prezentului contract, una dintre Parti descoperă ca orice Bun al Serviciului a fost omis din lista de bunuri ce se regăsesc în Anexa 3, Delegatarul se angajează să includă imediat acel Bun al Serviciului în bunurile predate Delegatului pe baza de proces verbal de predare primire.”

În cadrul corespondenței purtate cu societatea Termo Ploiești S.R.L, reprezentanții societății au transmis următoarele: *”...în urma deplasării în teren cu reprezentanții Direcției Gestiune Patrimoniu am identificat 2 suprafețe de teren aferente tarlalelor T12-A170 și T14 – A228 ce se pretează intereselor societății noastre și anume dezvoltarea unui parc fotovoltaic”.*

Tarlaua T12 A170, aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești a fost inventariată și figurează în Anexa nr.2 la documentația întocmită potrivit Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România cu o suprafață de 19,4763 ha și o suprafață de 20,4938 ha.

Ulterior, având în vedere intenția Municipiului Ploiești de valorificare a acestei zone, Tarlaua T12 A170 a fost dezmembrată în mai multe loturi, disponibile la acest moment fiind următoarele:

- un lot în suprafață de 189.763 mp, înscris în Cartea Funciara nr. 137224, având nr. cadastral 137224;
- un lot în suprafață de 5.000 mp înscris în Cartea Funciara nr. 137225, având nr. cadastral 137225;
- un lot în suprafață de 124.070 mp înscris în Cartea Funciara nr. 143178, având nr. cadastral 143178, din care o suprafață este împadurită (aprox. 28.000 mp.) restul de 96.070 mp fiind teren arabil, urmand să se efectueze dezmembrările corespunzătoare;

Tarlaua T14 parcela 228, este în suprafață de 33,7987 ha. din măsuratori și aparține domeniului privat al municipiului Ploiești, fiind înscrisă în Cartea Funciara nr. 130770 a U.A.T. Ploiești, cu numărul cadastral 130770

A fost inclusa in patrimoniul municipiului Ploiesti conform Hotararii Guvernului Romaniei nr.237/2002 si a fost trecuta din domeniul public in domeniul privat al Municipiului potrivit H.C.L. nr.196/2006.

In cadrul corespondentei mai sus-mentionate reprezentantii societatii Termo Ploiesti S.R.L au mai comunicat urmatoarele: *“Termo Ploiesti in calitate de operator al SACET Ploiesti trebuie sa dezvolte solutii energetice modern armonizate cu deciziile de politica energetica europeana privind decarbonatarea proceselor prin utilizarea energiei electrice verzi produse de parcurile fotovoltaice la producerea hidrogenului ca masura energetica de reducere a consumurilor de gaz metan prin utilizarea amestecurilor de gaz metan si hidrogen in procesul de furnizare a energiei termice”*

Toate aceste aspecte au fost analizate in cadrul sedintei din data de 22.04.2024 a Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale care a avizat favorabil transmiterea catre societatea Termo Ploiesti S.R.L. a imobilului cu nr. cadastral 130770, tarlăua T14, A228.

Mentionam astfel ca este necesara modificarea corespunzatoare a anexelor la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică produsă în mod centralizat în sistem producție – transport - distribuție al municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare, in regim de urgenta, Consiliului Local proiectul de hotărâre privind transmiterea catre societatea Termo Ploiesti S.R.L. a imobilului teren cu numarul cadastral 130770.

Consilieri:

Marcu Valenti

Tudor Aurelian-Dumitru

Frusina Nicolae-Vlad

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ionuț

Ganea Mihail Cristian